

OVERVIEW THE LAND'S STORIED PAST

概要——土地の歴史

過去と現在が交差する 特別な場所

パティナー大阪が開業するのは、難波宮跡と大阪城のある、歴史の浪漫に満ちあふれた場所です。西日本における政治や経済の中心地として活況を呈しつつも、この地には今なお、いにしえの薫りを運ぶ風が吹き、時を超えて語り継がれる物語が静かに響き渡ります。

難波宮は、7世紀に孝徳天皇によって建立された日本最古の宮殿のひとつです。大化の改新の舞台となり、1世紀半にわたり皇都として栄えました。壮麗な宮殿のあった跡地は、今日では緑豊かな公園として市民の憩いの場となっていますが、点在する遺構表示にありし日の栄華を偲ぶことができます。

一方、大阪城は16世紀末、豊臣秀吉によって築かれました。壮大な石垣と金箔を施した天守閣は、天下統一を果たした武将の権威を象徴。大坂夏の陣の激闘を物語る城壁は、歴史の荒波を越え、今日においても威容を保ち続けています。

2つの遺跡は、いきいきと活気に満ちた大阪の街並みと溶け合い、ここにしかない景色をつくり出します。歴史に刻まれた偉大な時が交差するかのようなこの特別な場所で、未来へと繋がる新たな時の流れに身を委ねてみませんか。

※イメージ画像は実際と異なる場合があります。





OVERVIEW DISCOVER THE FIRST URBAN HOTEL, PATINA OSAKA

概要——初の都市型ホテル

パティナーホテルズ&リゾーツ初の都市型ホテル

パティナー大阪は、カベラホテルグループの高級ライフスタイルブランドであるパティナーホテルズ&リゾーツ初のアーバン・プロパティです。大阪の歴史の発祥地である上町台地に佇み、国内屈指の繁華街である梅田エリア、難波エリアの間に位置します。西には大阪・関西万博会場、東には京都・奈良があり、利便性にも優れています。

パティナーホテルズ&リゾーツは、人と地球を繋ぎ、生命を運ぶ「水の流れ」を尊重しています。その理念は、かつて「水の都」として知られた大阪の記憶にも

共鳴するもの。大阪にはかつて無数の川と運河が形成する豊富な水路網があり、コミュニティと文化を育む基盤となりました。

パティナーホテルズ&リゾーツが提唱する「FLOW(流れ)」とは、人々のあらゆる活動を水の流れるようにシームレスに捉え、洗練と遊び心に満ちた空間で、きめ細かなホスピタリティを提供すること。人々の交流を促し、大阪ならではの魅力を発信することで、ビジネス・レジャーを問わず、国内外からのゲストと地元の方々の多様なニーズに応える、唯一無二のホテルをめざします。



DESIGN CONCEPT ARCHITECTURE

デザイン——建築

土地の魅力を映し、一体化する

大阪のエフォートレスな感性と活気に敬意を表した現代な建物は、国内外で数多くの街づくりと建築を手がけてきた実績を誇る光井純&アソシエーツ建築設計事務所によるデザインとなります。地上21階建てとなる建物のガラス張りのファサードには、広大な空と賑やかな街並み、歴史に彩られた土地の個性が軽やかに映し出され、地域の新たなランドマークとなりながら、かつ周囲の環境にさりげな

く溶け込みます。天空に向かってそびえ立ち、シャープな稜線を描く上層階部分は、刻々と移り変わるダイナミックな時の流れを表現。その一方で、下層階部分には大地を想わせるようなアースカラーの壁面に植栽を配置。目の前に広がる難波宮跡の自然を引き込みつつも、より豊かな自然環境を生み出す存在となるための演出がなされています。

画像: 植栽が施された外構

DESIGN CONCEPT INTERIOR DESIGN

デザイン——インテリアデザイン

伝統とモダン、静けさと活力の融合

パティナー大阪は、大阪城に隣接する一等地としてのエッセンスを取り入れつつ、タペストリーのように紡がれる大阪の彩り豊かな伝統と現代性に、独自のフレッシュな感性を反映させました。建築デザインと内装デザインは、数多くの賞を受賞し、高い実績を誇る2社の共演によるものです。建築は光井純&アソシエーツ建築設計事務所、内装はストリックランドが手がけました。2社はこの土地に宿る記憶を探求し、掘り起こしながら、人々の共有意識を喚起する都会

のサンクチュアリを創り上げました。外観は現代的でありながら、エントランスを抜け、一歩中へと足を踏み入れると、モダンな中にもいにしえより伝わる様式美に心奪われることでしょう。自然の素材を多用することで、決して無機質にならない温かみも感じるはずです。館内には安らぎと静けさに満ちた空間と、活気あふれる刺激的な空間が絶妙なバランスで配されており、訪れた人々が多層的な体験を楽しめるようにデザインされています。

画像：鉄板焼 馬蘭



DESIGN CONCEPT PUBLIC SPACES

デザイン——パブリックスペース

人々が出逢う社交の場

大阪には昔も今も、その魅力として知られる人懐こさやユーモアを介した活気が満ちあふれています。パティナー大阪のパブリックスペースには、そんな街の活感を間近に感じさせるような、ダイナミックな眺望があります。

都会にありながらも自然を取り込むように設計された空間や、温かみを感じさせる上質な素材づくり、そして癒しにも似た感覚を与えてくれる洗練されたデザインは、そこを訪れる人々の感性を心地よく刺激します。

またパティナーホテルズは、生命の源であり、境界を超えて交わる水の流れに本質を求めてきました。そのために、人々を結びつけ、予期せぬ発見とインスピレーションを与えることをミッションとしているのです。パブリックスペースは、宿泊するゲストと地元の人々が出会い、時にクリエイティブな化学反応を起こすための空間となることでしょう。

多層的な体験をもたらす空間は、やがて多くの人々にとっての活気あふれる社交の場となり、ワクワクさせる未来を生み出していきます。

画像：1.ティールounge にじり 2.LISTENING ROOM





DESIGN CONCEPT SUITES

デザイン——スイート

歴史の記憶に抱かれる至福

パティーナ大阪は、全35室の贅を尽くしたスイートルームを擁します。内装デザインは、大阪という卓越した歴史と文化のある土地の記憶に結びつくような、綿密に考え抜かれたコンセプトに基づくもの。日本の伝統美に根差しながら、そこに身を置く感覚としては、モダンで洗練された空間の魅力に触れられるような趣に仕上げられています。しつらえには、それぞれ表情や質感の異なる木材や石材、布地などが用いられ、稀少な天然素材のみが

醸し出せる優雅さを漂わせます。また、いにしへの建造物を彷彿させる凛とした風格に触れ、大きく開かれた窓から大阪城を一望する時、この特別な土地に刻まれた歴史との、得も言われぬ一体感に包まれる感動を覚えることでしょう。

この地に綿々と受け継がれてきた“いにしへの都”の記憶に抱かれて過ごす、スイートルームでの滞在。きっと、生涯忘れることのない極上のリゾート時間となるはずです。

- ジュニアスイート 18室(75㎡)
- アーバンスイート 5室(127㎡)
- デラックススイート 11室(103㎡)
- パティーナスイート 1室(233㎡)

画像:1.パティーナスイート 2.メディテーションルーム

DESIGN CONCEPT ROOMS

デザイン—— 客室

モダンさと自然の美学を兼ね備えた客室

全186室あるデラックスルームとプレミアールームは、どの部屋も50㎡以上のゆとりある広さが確保されています。

モダンでありながら、天然の木材や石材、布地など、どこか大地の温かみを感じさせる素材を用いた内装は、リラックスした滞在の舞台にぴったりの趣。大阪という活気みなぎる都会の中心に居ながら、穏やかな安らぎを感じ、心の底からくつろいで過ごすことができるでしょう。

室内には、静かに過ごすチルタイムからアクティビティの時間まで、どんな使用も可能な多目的スペースとしてのリビングエリアをご用意しました。

例えば朝のフィットネススペースからティータイムのラウンジへ、あるいは畳を敷いた瞑想空間から華やかな談笑の場へと、過ごし方やアイディア次第で変幻自在。仕事、遊び、エクササイズ、ウェルビーイングの間をシームレスに行き来できる空間で、心の赴くままにお過ごしいただけます。

•デラックスルーム 162室(50㎡) •プレミアールーム 24室(63㎡)

画像:1.プレミアールーム 2.バスルーム ※窓からの眺めは実際と異なる場合があります。



00 CULINARY EXPERIENCES

レストラン

自然との共生を象徴するエココンシャス空間

パティナー大阪でのダイニング体験が「環境に配慮した消費」の証となることは、自然と美食を愛する人々の大きな喜びとなるでしょう。卓越した料理体験を追求するパティナーでは、伝統の技と革新を融合させるだけでなく、食品廃棄の最少化にも挑戦。カーボンフットプリントの削減を重視する、エココンシャ

スなダイニングの原則を掲げています。メインダイニングでは、世界各地の味覚にインスパイアされたインターナショナルな料理をご提供し、一皿一皿に持続可能性を追求する志を惜しみなく反映することで、ゲストの皆様の目と舌と心に、深い喜びと安心感をお届けします。

画像:バスク料理 INAKI



98 CULINARY EXPERIENCES CONCEPTUAL RESTAURANTS

コンセプトualレストラン

地球に優しく、誠実な食事

パティナー大阪のシグネチャーであるプラントベースレストランは、温かいアースカラーのインテリアでゲストをお迎えします。自然の癒しを感じさせる空間は、窓の外で葉を揺らす樹々とともに安らぎを演出。「根源」をそのコンセプトとすることから、食の根源となる地球環境に配慮したグリーン・プラクティスを遵

守っています。

日本料理レストランでも同様に、パティナーが提唱する“美味しく楽しむための誠実な食事”をご提供します。地元産の食材を使った料理は、自然界がもたらす恵みへと意識を向けるきっかけともなるもの。「環境に配慮した消費」にも繋がっていきます。

画像:カフェ&ダイニング P72





SPA PATINA WELLNESS

スパ——パティナーウェルネス

心身の調和を目指して

パティナーウェルネスは、心身の完全なる調和こそがウェルネス・コンセプトの核心であると考えます。調和とは、真の自己を外面のみならず内面からも見つめ直し、そこに正しく働きかけるようなケアを行うことから始まります。

パティナー大阪内のスパは、静穏な空気に満たされ、プライバシーの保たれたサントニョアとも呼べるような空間が特徴です。そこでは、心身の両面において、生命の活力を再び取り戻すための数々の施

術メニューをご体験いただけます。

ハイドロセラピールームや高圧チャンバー、LEDカプセル、赤外線サウナといった最新のトリートメント設備と熟練のセラピストによる卓越した技術の組み合わせは、パティナーモルディブでも定評のあったもの。ゲストお一人おひとりの心身の状態やお好みに合わせて、カウンセリングから始まるオーダーメイドのトリートメント&セラピーをご提供いたします。

- シングル・トリートメント・ルーム 2室
- ダブル・トリートメント・ルーム 2室
- マルチ・トリートメント・ルーム 1室
- クライオセラピー
- ビューティートリートメントルーム
- 高圧チャンバー
- ハイドロセラピールーム
- LEDカプセル
- 赤外線サウナ

画像：ウェルネスレセプション



SPA SWIMMING POOL

スパ——プール

心と体を解放するサントチュアリ

ここは、水の癒しと静謐さに満ちたサントチュアリ。窓の外に広がるダイナミックなアーバンスケイプとは対照的に、優しい自然光が降り注ぎ、まるで天空のリゾート地とでもいったかのような、平和な安らぎに包まれています。

その水面に、きらきらと揺れる光がたゆたうパティオナ大阪のプールは、真のウェルネスのための空間です。太陽の動きに連れて刻々と表情を変える景色を眺めながらの、心身が調和していくひとときが、ここ

にはあります。

早朝や夕暮れのマジックアワーを心静かに眺める体験は、生命力を取り戻すためのセラピーとなることでしょう。夜間にライトアップされる大阪城の幻想的な眺めは、時空を超えて浮遊するかのようなカタルシスの感覚へと誘ってくれます。

日常の喧騒から隔たれた天空のプールは、訪れるゲストにとって、まさに都会のオアシスとなるような空間。至高の癒しが、あなたを待っています。

画像：プール

WEDDING

ウェディング

絵画のように美しいウェディング体験

結婚という人生の大切な節目を、かつてこの国の中
枢を担い、今も世界にその名を知られる栄光の歴史
が刻まれた場所で祝う——。それは、永遠の愛を誓
うお二人にとって、この上なく祝福に満ちた体験とな
ることでしょう。

明るい、そして優しい光に満ちたパティナー大阪の
チャペルを統べるのは、モダンにしてピュアな感性
と、時を経ても色褪せることのない本質としての品格
です。永遠の誓いの背景となるのは、一枚の絵画の

ような荘厳な佇まいを見せる大阪城。この類のない
セッティングは、神聖な儀式に華麗にして厳かな趣
を添え、これからともに歩んでいくお二人の幸福な
瞬間を、参列する誰しもの記憶に強く印象付けてく
れることでしょう。

館内には数多くの撮影スポットがあるほか、エレガン
トなボールルームは生涯忘れ得ない一瞬一瞬を優
雅に演出。格式と、美しさを極めたウェディングを、
細部にわたり演出いたします。

- パティナーチャペル(132㎡):挙式64～80名、シアター 132名
- パティナーボールルーム(380㎡):正餐 180名、スクール164名、シアター 300名
- 桐(桐葉・桐花・桐実) (150㎡):ラウンジスタイル 50名

画像:1.パティナーチャペル 2.パティナーボールルーム



CONFERENCE

カンファレンス

記憶に残るお集まりのために

日本の端正な美意識を感じさせるパティナーボールルームは、そのダイナミックにして洗練を極めた空間を通じて、ここでしか提供することのできない唯一無二の体験をご提供いたします。

広やかな窓からは、明るい自然光がふんだんに射し込むだけでなく、活気と賑わいに満ちた大阪の街並みを一望することができ、その景色の印象は訪れた多くの人々の記憶に長く刻まれることでしょう。品格に満ちながらも華美とは程遠いすっきりとした内装

は、会合やイベントの趣旨にかかわらず、そのコンテンツを引き立ててくれます。

難波宮跡の整備によって一層注目が集まるエリアであることから、今後企業が行うMICE利用も増えていくことでしょう。パティナー大阪は、都市中心部に位置するがゆえのアクセス至便性と、ストーリーのある敷地背景、そしてフレキシビリティの高い空間を強みに、さまざまなカンファレンスやイベントをサポートしていきます。

画像：パティナーボールルーム



DISCOVER OSAKA

大阪の魅力

歴史と現代の活気が 混在する都市、大阪

大阪の彩り豊かな魅力は、まるで万華鏡のよう。難波宮の遺構表示は、かつて貴族たちが行き交った時代の空想旅行へと私たちを誘います。静寂の中に、壮大な浪漫を秘めているのです。

その難波宮跡を見下ろす大阪城は、戦国時代の栄枯盛衰の物語を今に伝えます。天守閣から眺める景色は壮観で、大阪の街を一望することができるだけでなく、夕暮れ時の眺めは息を呑むほど。敷地内には武将、豊臣秀吉を祀る豊國神社が鎮座し、神聖な空気を周囲にたゆたわせています。

少し足を延ばすと、賑やかな繁華街のある道頓堀に辿り着きます。ネオンきらめくこの街は、食とエンターテインメントの宝庫。エネルギッシュな大阪の一面を象徴しています。ミシュランガイドに載る高級店から路上の屋台まで、多彩な味覚がグルメを喜ばせます。さらに人形浄瑠璃や上方歌舞伎など、大阪発祥の伝統芸能に触れる体験も。一步踏み出すたびに、新しい発見と感動があることでしょう。

画像：1.右手にパティナー大阪を望む俯瞰イメージ 2.賑やかな道頓堀エリアも徒歩圏内 ©Shunya Koide 3.日本三大名城のひとつに数えられる大阪城 ©Michael Demarco 4.近くには神社仏閣もある



※画像はすべてイメージです。

ABOUT PATINA HOTELS & RESORTS

パティーナホテルズ & リゾーツ

私たちのヴィジョンは、自然の力と心身の健康、創造性が美しく調和する中で、志を同じくする人々が集い、人と場所とのポジティブな繋がりが築かれる場所を提供することです。創造的な文化の視点を通じて、心震わせる発見をもたらし、誠実な食事、ホリスティックなウェルネス、環境に優しい未来を探索する旅を叶えることが「意識の高い、現代的なラグジュアリーライフスタイル」の真髄であると考えます。私たちは終わりのなき進化の中で、これまでにない新たな体験を提供することで、旅人たちの繋がりと発見を鼓舞し続ける存在であることをめざします。

モルディブ
MALDIVES

リゾートアイランドの新しい旅行スタイルを提案するパティーナモルディブ・ファーマーアイランド。パティーナブランドのオリジンにして、殿堂として、世界中から多くのリゾートラヴァーたちを惹きつけています。船でしかアクセスできない大自然の只中に身を置き、非日常体験に満ちた時間をお過ごしください。



ABOUT CAPELLA HOTELS AND RESORTS

カペラホテルズ & リゾーツ



カペラホテルズ&リゾーツは、 卓越したホスピタリティを体現しています

カペラホテルズ&リゾーツは、ラグジュアリーホテル、リゾート、サービスレジデンスに特化したホスピタリティマネジメント会社であり、『Travel + Leisure』誌の「2023 & 2024 World's Best Awards」において、2年連続で最優秀ホテルブランドを受賞した世界のベストホテルブランドです。

その秘密は、卓越したホスピタリティの体現を目指す情熱と、献身的なパーソナルサービス、そして「滞在型ホテル」のプロフェッショナルとして、世界の著名建築家たちと手を携えて取り組んできた建築デザイン、さらには五感に訴える特別な体験の提供といった、多

面的な取り組みにあります。

レストランでは、クリエイティブな思考のもとに各地域の本物の味を追求した料理を、またアウリガ・スパでは、心身の完全なる調和と生命の活力を取り戻すトリートメントを提供するなど、カペラの精神は、あらゆる要素においてゲストに本物の文化的体験を提供することを大切にしています。

これまでにシンガポール、バンコク、ハノイ、ウブド（バリ島）、上海、海南、シドニーにて事業を展開しており、今後さらにモルディブ、韓国、そして京都に新たなホテルを展開していきます。

Destinations



ウブド
UBUD



バンコク
BANGKOK



ハノイ
HANOI



シドニー
SYDNEY



上海
SHANGHAI

※レジデンス付き



海南
HAINAN



シンガポール
SINGAPORE

※レジデンス付き



PATINA

OSAKA

名称

Patina Osaka／パティナーナ大阪

住所（開業準備室）

〒540-0007 大阪府大阪市中央区
馬場町3-8 NTT西日本馬場町ビル5階

電話

06-6941-8888(代)

アクセス

- JR大阪環状線「森ノ宮」駅から徒歩約10分
- Osaka Metro谷町線・中央線
「谷町四丁目」駅から徒歩約8分

規模

地上21階／地下3階

客室数

221室

- デラックスルーム 162室
- プレミアルーム 24室
- ジュニアスイート 18室
- デラックススイート 11室
- アーバンスイート 5室
- パティナーナスイート 1室

開業

2025年春予定

レストラン&バー

メインレストラン、ティーラウンジ、ルーフトップ
バー、グランドバー、シグネチャーレストラン&
カフェ／パティスリー、日本料理

パティナーナチャペル(132㎡)

挙式 64～80名、シアター 132名

パティナーナボールルーム(380㎡)

正餐 180名、スクール 164名、シアター 300名

桐（桐葉・桐花・桐実）(150㎡)

ラウンジスタイル 50名

事業主

NTT都市開発株式会社

ホテル経営会社

UDホスピタリティマネジメント株式会社

ホテル運営会社

カペラホテルグループ

基本設計／実施設計監修／内装実施設計

株式会社NTTファシリティーズ

実施設計・監理／施工

株式会社竹中工務店

外装デザイン

光井純&アソシエーツ建築設計事務所

インテリアデザイン

株式会社ストリックランド
